**Решение Собственника**

по вопросам повестки дня общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом №234 корп. 1-2, проводимого в форме очно-заочного голосования **18 октября 2018 года.**

Заполненное решение необходимо передать в офис УК ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ-СЕРВИС» по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, Проспект Красной Армии, дом 234 корп.1-2 в рабочие дни с 08:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00, или опустить в почтовый ящик для голосования, находящийся в подъезде Вашего дома.

**Окончание приёма заполненных решений Собственников и подсчет голосов состоится** **«28»­­­­ октября 2018 года в 17:00** в офисе УК ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ-СЕРВИС» по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, Проспект Красной Армии, дом 234 корп.1-2

**Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**Собственник** (представитель собственника по доверенности), **кв. № \_\_\_\_\_\_,**

**Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

**Электронная почта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Общее кол-во голосов в доме – **820,29**, коэффициент для подсчета голосов - **0,052**

 **Сведения о государственной регистрации права собственности. Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (заполнить):**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование документа, подтверждающего право собственности** | **Номер документа, подтверждающего право собственности** | **Дата выдачи документа, подтверждающего право собственности** | **Общая площадь квартиры (помещения), без учета балконов и лоджий (кв. м)** | **Кол-во голосов****(Sкв.\*коэф.)** |
|  |  |  |  |  |

**Внимание:** **Вы можете проголосовать только за один из предложенных вариантов путем проставления подписи в соответствующем поле таблицы.**

| **Вопрос поставленный на голосование** | **За** | **Против** | **Воздержался** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания:

**Председатель: Комякова Л. В. кв. №137****Секретарь:** **Колбина С.А. кв. №156** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись |
| 1. Избрание членов счетной комиссии общего собрания:

1) **Нежданова Н. С. кв. №11**2) **Простовилина Л. В. кв. №78, 79**3) **Климова С. А. кв. №144** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись | \_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись | \_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись |
| 1. Утверждение тарифа по статье «Содержание жилого помещения» с 01.11.2018 г.

34 (тридцать четыре) рубля 89 копеек*Калькуляция тарифа размещена на информационных досках* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись | \_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись | \_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись |
| 1. Создание совета дома в лице не менее 3-х человек:
	* + 1. **Зеленкин А. А. кв. №155**
			2. **Колбин С. А. кв. №156**
			3. **Климова С. А. кв. №144**
			4. **Простовилина Л. В. кв. №78, 79**
 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись | \_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись | \_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись |
| 1. Выбор председателя совета дома из состава совета дома в лице:

**Зеленкин А. А. кв. №155** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись | \_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись |
| 6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:*6.1. Формировать Фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора;* *или**6.2. Формировать Фонд капитального ремонта на специальном счете.* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись |
| 7. Определение владельца специального счета (*вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*):Определить владельцем специального счета УК ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ-СЕРВИС» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись | \_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись | \_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись |
| 8. Выбор кредитной организации для открытия специального счета (*вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*):Поручить Совету дома вместе с УК ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ-СЕРВИС» определить кредитную организацию для открытия специального счета.  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись | \_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись | \_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись |
| 9. Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт (*вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*) Утвердить минимальный ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере 9,07 руб./кв. м. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись | \_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись | \_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись |
| 10. Определение лица, оказывающего услуги по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете):*  Определить УК ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ-СЕРВИС» оказывать услуги по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись | \_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись | \_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись |
| 11. Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт *(вопрос ставится на голосование, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете):*Включить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в Единый платежный документ для внесения платы за содержание жилого помещения и предоставления коммунальных услуг  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись | \_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись | \_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись |
| 12. Определение мест хранения материалов: Хранить копии материалов общего собрания в УК ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ-СЕРВИС» | \_\_\_\_\_\_\_\_подпись | \_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись | \_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись |

**Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (оригинал доверенности прилагается)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(фамилия, имя отчество Собственника полностью)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **(подпись Собственника) (дата заполнения)**

 Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным Кодексом порядке, является обязательным для всех Собственников помещений многоквартирного дома, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ).

**Уважаемый Собственник помещения!**

 Просим перед заполнение Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения относительно его заполнения. По каждому вопросу, поставленному на голосование, **Вы можете проголосовать** **только за один из предложенных вариантов путём проставления подписи** в соответствующем поле таблицы. Ваш голос будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

 - проставление сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

 - не проставление ответов по вопросам, поставленным на голосование;

 - не указание сведений о собственнике помещения;

 - если решение собственника помещения по поставленным на голосование вопросам не подписано.

 Получить дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения, а также ознакомится с материалами по собранию Вы можете в офисе УК ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ-СЕРВИС» по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, Проспект Красной Армии, дом 234 корп.1-2 в рабочие дни с 08:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00. Тел. 8(496)542-66-73

**Благодарим за участие в общем собрании!**