



"Утверждаю"
Генеральный директор
ЗАО "Евроспецстройсервис"
В.Д. Хвостик
" 04 " 2019 г.

Перечень мероприятий и работ по текущему обслуживанию, профилактическому ремонту
и подготовке жилого фонда к осенне-зимнему сезону 2019/2020 гг.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Необходимые материалы				Сроки выполнения работ
				Наименование	Цена	кол-во	стоимость	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилой дом № 236, секции №№ 1 и 2; система отопления.								
1	Промывка фильтров сетчатых	шт	4					июнь
2	Промывка грязевиков	шт	4					июнь
3	Ревизия задвижек усл. прох. Ø 80÷150 мм (вкл. тепл. камеру)	шт	14					июнь
4	Промывка системы отопления	блок-сеция	2					август
5	Испытание на плотность системы отопления с помощью ручного гидравлического насоса (вкл. участки трасс до границ с теплоснабж. организацией)	блок-сеция	2					август

Жилой дом № 236, секции №№ 1 и 2; система горячего водоснабжения.

6	Промывка фильтров сетчатых	шт	2					В период профилактических их работ на котельной СТАК
7	Ревизия задвижек усл. про. Ø 80÷150 мм(включая уст. в тепл. камере)	шт	6					
8	Испытание на плотность системы ГВС с помощью ручного гидравлического насоса(вкл. участки трасс до границ с теплоснабж. организацией)	блок-секция	2					
9	Ревизия тепловой камеры Д. 238	шт	1					
10	Оформление паспорта готовности к отопительному сезону							август
Жилой дом № 236 система канализации								
11	Прочистка хоз-фекальной канализации до границ эксплуатационной ответственности	блок-секция	2					сентябрь

12	Замена дренажных насосов	шт	1	Насос Вихрь ДН-750				март-апрель
Жилой дом № 236, электроснабжение								
13	Техническое обслуживание ВРУ согласно ПТЭЭП (осмотр, чистка изоляции 0,4 кВ, протяжка контактных соединений, проверка работоспособности АВР)	шт	1					июнь-сентябрь (по согласованному графику отключений абонентов)
14	Замена ламп светильников у входа в подъезд на светодиодные	шт	5					февраль
15	Замена светильников в квартирных тамбурах д.236	шт	5					январь
16	Замена ламп освещения МОП	шт	100					постоянно
		шт	100					постоянно
17	Замена автоматических выключателей АВР	шт.	2					июнь
18	Маркировка кабелей связи провайдером в этажных щитках	шт	36					февраль-июнь
Итого по д. 236:								0

Жилой дом № 238, секции 1,2 и 3, система отопления.

1	Промывка фильтров сетчатых	шт	4					июль
2	Промывка грязевиков	шт	6					июль
3	Ревизия задвижек усл. прох. Ø 80÷150 мм	шт	12					июль
4		шт	1					июль
5	Промывка системы отопления	блок-секция	3					июль
6	Испытание на плотность системы отопления с помощью ручного гидравлического насоса (вкл. участки трасс до границ с теплоснабж. организацией)	блок-секция	3					июль

Жилой дом № 238, секции 1, 2 и 3, система горячего водоснабжения.

7	Промывка фильтров сетчатых	шт	2					
8	покраска труб в тепловой камере	м	8					
9	краска	кг	1					
10	Ревизия задвижек усл. прох. Ø 80÷100 мм	шт	6					В период

2

11	Испытание на плотность системы ГВС с помощью ручного гидравлического насоса (вкл. участки трасс до границ с теплосн. организацией)	блок-секция	3						профилактических работ на котельной СТЭК
12	Опрессовка участков ОВ и ГВС от тепловой камеры Д.234 до камеры Д. 236 и Д. 238	шт	4						август
13	Ревизия тепловой камеры Д. 238	шт	1						
14	Оформление паспорта готовности к отопительному сезону								

Холодное водоснабжение. Жилой дом №238

15	Замена задвижек Ду100 на узле учета холодной воды (ж.д.238)	шт	2						март
Жилой дом № 238 система канализации									
16	Прочистка хоз-фекальной канализации до границ эксплуатационной ответственности	блок-секция	3						сентябрь
17	Замена дренажных насосов	шт	2						март-апрель

Система ДНС

18	Очистка дренажных колодцев, магистралей и накопительных емкостей (для сточных вод) от грязевых отложений	компл уст-ройств	1						август
----	--	------------------	---	--	--	--	--	--	--------

Система ВНС ДД. 236, 238

19	Ревизия задвижек Ду150÷200	шт	4						август
20	Ревизия насосов в 4 -х насосной установке "Линас"	шт	2						август
21	Ревизия обратных клапанов	шт	2						август

Электроснабжение ж/д № 238

22	Укомплектовать ВРУогнеушителями	шт	2						апрель-май
23	Техническое обслуживание ВРУ согласно ПТЭЭП (осмотр, чистка изоляции 0,4 кВ, протяжка контактных соединений, проверка работоспособности АВР)	шт	2						июнь-сентябрь (по согласованному графику отключений абонентов)
24	Замена автоматических выключателей АВР	шт.	4						июнь
25		шт	3						февраль
26	Маркировка кабелей связи провайдером в этажных щитках	шт	54						февраль-июнь

27	Замена ламп освещения МОП	шт	400						постоянно
Итого по д. 238:									

Жилой дом № 240 секция 1,2,3,4 система отопления

1	Ревизия запорной и контрольно-измерительной аппаратуры	блок-секция	4						август
2	Испытания на прочность системы отопления с помощью ручного гидравлического насоса (вкл. участки трасс до границ с теплоснабж. организацией)	блок-секция	4						август
3	Промывка системы отпления	блок-секция	4						август

Жилой дом № 240 секция 1,2,3,4 система горячего водоснабжения

5	Ревизия запорной и контрольно-измерительной аппаратуры	блок-секция	4						В период профилактических работ на котельной ГРАД
6	Испытания на прочность системы ГВС с помощью ручного гидравлического насоса (вкл. участки трасс до границ с теплоснабж. организацией ГРАД)	блок-секция	4						
7	Ремонт насосной установки ГВС	к-т	1						МАРТ
8	Оформление паспорта готовности к отопительному сезону								август

Электроснабжение ж/д № 240

9	Техническое обслуживание ВРУ согласно ПТЭЭП (осмотр, чистка изоляции 0,4 кВ, протяжка контактных соединений, проверка работоспособности АВР)	шт	2						июнь-сентябрь (по согласованному графику отключений абонентов)
11	Замена ламп освещения МОП	шт	200	лампа S 11W/840 G23					постоянно
12	Маркировка кабелей связи провайдером в этажных щитках	шт	68						февраль-июнь

Жилой дом № 240 секция 1,2,3,4 система канализации

13	Очистка накопительной емкости от фекальных отложений	емкость	1						август
14	Прочистка хоз-фекальной канализации до границ эксплуатационной ответственности	блок-секция	4						сентябрь

15	Монтаж напорной канализационной трубы Д40 от помещения дежурного по паркингу до подвала №1.	м	35					февраль
18	Замена дренажных насосов	шт	2					март-апрель
Итого по д. 240:								

Автоматическая пожарная сигнализация и пожаротушение жилого дома №240

1	Проверка срабатывания исполнительных механизмов пожаротушения (ручные извещатели, электрозадвижки, насосные станции пожаротушения, вентиляторы и т. д.)	компл уст-ройств	4					август
---	---	------------------	---	--	--	--	--	--------

Жилой дом № 240 к1 секция 5. 6. 7 система отопления

1	Ревизия запорной и контрольно-измерительной аппаратуры	блок-секция	4					август
2	Испытания на прочность системы отопления с помощью ручного гидравлического насоса (вкл. участки трасс до границ с теплоснабж. организацией)	блок-секция	4					август
3	Промывка системы отпления	блок-секция	4					август

Жилой дом № 240 к 1 секция 5. 6. 7 система горячего водоснабжения

4	Ревизия запорной и контрольно-измерительной аппаратуры	блок-секция	4					В период профилактических работ на котельной ГРАД
5	Испытания на прочность системы ГВС с помощью ручного гидравлического насоса (вкл. участки трасс до границ с теплоснабж. организацией ГРАД)	блок-секция	4					
6	Оформление паспорта готовности к отопительному сезону							август
Электроснабжение ж/д № 240 к 1								

7	Техническое обслуживание ВРУ согласно ПТЭЭП (осмотр, чистка изоляции 0,4 кВ, протяжка контактных соединений, проверка работоспособности АВР)	шт	2					июнь-сентябрь (по согласованному графику отключений абонентов)
8	Замена ламп освещения МОП	шт	200	лампа S 11W/840 G23				постоянно
9		м	150	Дюралайт зелёный				
10		шт	75	направляющие				
11		м	50	кабель ВВГ нг 2х1,5				
12		м	50	гофра ПВХ 20				
13		шт	2	Автомат Дек D40				
14	Маркировка кабелей связи провайдером в этажных щитках	шт	68					февраль-июнь

Жилой дом № 240 к 1 секция 5, 6, 7 система канализации

15	Очистка накопительной емкости от фекальных отложений	емкость	1					август
16	Прочистка хоз-фекальной канализации до границ эксплуатационной ответственности	блок-секция	4					сентябрь
17	талъ ручная для КНС (для подъёма насосов)	шт	1					
18	Замена дренажных насосов	шт	1	Насос Вихрь ДН-750				апрель-май

Автоматическая пожарная сигнализация и пожаротушение жилого дома №240 к.1

1	Проверка срабатывания исполнительных механизмов пожаротушения (ручные извещатели, электродвигатели, насосные станции пожаротушения, вентиляторы и т. д.)	компл уст-ройств	4					август
Итого по Д. 240 к 1:								

Итого по ЗАО "Евросибспецстрой-Сервис"

Оформление паспорта готовности объектов теплоснабжения к отопительному сезону 2019/2020 г.г. теплоснабжающей компании АО «СТЭК» в срок

до 10.09.2019 г.

Составил: Инженер-энергетик _____ Макаров М.А.

Согласовано: Главный инженер _____ Ребиков В.Л.