

"Утверждаю"
 Генеральный директор
 ЗАО "Еврообслуживстрой-Сервис"
 "Еврообслуживстрой-Сервис"
 В.Д. Хвостик
 " 28 " 11 2020 г.

Перечень мероприятий и работ по текущему обслуживанию, профилактическому ремонту
 и подготовке жилого фонда к осенне-зимнему сезону 2020/2021 гг.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Необходимые материалы		Сроки выполнения работ
				Наименование	кол-во	
1	2	3	4	5	7	9

Жилой дом № 236, секции №№ 1 и 2; система отопления.

1	Промывка фильтров сетчатых	шт	4		4	июнь-август
2	Промывка грязевиков	шт	4		4	июнь-август
3	Ревизия задвижек усл. прох. Ø 80÷150 мм (вкл. тепл. камеру)	шт	14	Набивка салыникова, метизы	14	июнь-август
4	Промывка системы отопления	блок-секция	2		2	июнь-август
5	Испытание на плотность системы отопления с помощью гидравлического насоса (вкл. участки трасс до границ с теплоснабж. организацией)	блок-секция	2		2	июнь-август

Жилой дом № 236, секции №№ 1 и 2; система горячего водоснабжения.

6	Промывка фильтров сетчатых	шт	2		2	
7	Ревизия задвижек усл. прох. Ø 80÷150 мм(включая усл. в тепл. камере)	шт	6	Набивка салыникова, метизы	6	В период профилактических работ на котельной СТАК
8	Испытание на плотность системы ГВС с помощью гидравлического насоса(вкл. участки трасс до границ с теплоснабж. организацией)	блок-секция	2		2	
9	Ревизия тепловой камеры Д. 238	шт	1		1	
10	Оформление паспорта готовности к отопительному сезону					август

Жилой дом № 236 система канализации

11	Прочистка коз-фекальной канализации до границ эксплуатационной ответственности	блок-секция	2		2	август
12	Замена дренажных насосов	шт	1	насос Вихрь ДН-750	1	март-апрель

Жилой Дом № 236, электроснабжение

13	Техническое обслуживание ВРУ согласно ПТЭЭП (осмотр, чистка изоляции 0,4 кВ, протыжка контактных соединений, проверка работоспособности АВР). Испытание электрооборудования(Электrolаборатория)	шт	1		1	июнь-сентябрь (по согласованному графику отключений абонентов)
14	Замена ламп светодиодных у входа в подъезд на светодиодные	шт	5	Gauss A60 12Вт арт. LD23222	5	сентябрь
15	Замена светодиодных в квартирных тамбурах д.236 подъезд №2 на светодиодные	шт	5	Персей 7008-У	5	январь
16	Замена ламп освещения МОП	шт	100	лампа ЛБ-18	100	постоянно
		шт	100	лампа ЛОН-40	100	постоянно
17	Замена автоматических выключателей АВР	шт.	2	Автомат Дек О40	3	июнь
18	Замена дренажных насосов	шт	4	ВИХРЬ-300	4	февраль-июнь
Итого по д. 236:						

ИССЫЛКА!

Жилой Дом № 238, секции 1,2 и 3, система отопления.

1	Промывка фильтров сетчатых	шт	4		4	июль
2	Промывка грязевиков	шт	6		6	июль
3	Ревизия задвижек усл. прох. Ø 80÷150 мм	шт	12	Набивка салниковая, метизы	12	июль
4	Замена утеплителя труб ГВС и Отопления в подвале на Энрофлекс	м	60	энрофлекс	60	июль
5	Промывка системы отопления	блок-секция	3		3	июль
6	Испытание на плотность системы отопления с помощью ручного гидравлического насоса (вкл. участки трасс до границ с теплоснабж. организацией)	блок-секция	3		3	июль

Жилой Дом № 238, секции 1, 2 и 3, система горячего водоснабжения.

7	Промывка фильтров сетчатых	шт	2		2	В период профилактических работ на котельной СТЭК
8	покраска труб в тепловой камере	м	4		4	
9	краска	кг	1		1	
10	Ревизия задвижек усл. прох. Ø 80-100 мм	шт	6	Набивка салыниковав, метизы	6	
11	Испытание на плотность системы ГВС с помощью ручного гидравлического насоса (вкл. участки трасс до границ с теплосн. организацией)	блок-секция	3		3	
12	Опрессовка участков ОВ и ГВС от тепловой камеры д.234 до камеры д. 236 и д. 238	шт	4		4	август
13	Ревизия тепловой камеры д. 238	шт	1		1	
14	Оформление паспорта готовности к отопительному сезону					

Холодное водоснабжение. Жилой дом №238

15	Замена задвижек Ду100 на узле учета холодной воды (ж.д.238)	шт	2	Задвижка МЗВ (30ч39р) Ду-100	2	апрель-май
Жилой дом № 238 система канализации						
16	Прочистка хоз-фекальной канализации до границ эксплуатационной ответственности	блок-секция	3		3	сентябрь
17	Замена дренажных насосов	шт	2	Насос Вихрь ДН-750	2	март-апрель
Система ДНС						
18	Очистка дренажных колодцев, магистралей и накопительных емкостей (для сточных вод) от грязевых отложений	компл. уст-ройств	1			август
Система ВНС ДД. 236, 238						
19	Ревизия задвижек Ду150+200	шт	4	Набивка салыниковав, метизы	4	август
20	Ревизия насосов в 4-х насосной установке "Линас"	шт	2		2	август
21	Ревизия обратных клапанов	шт	2		2	август
Электроснабжение ж/д № 238						
22	Укомплектовать ВРУопечушителями	шт	2	ОХ	2	апрель-май

23	Техническое обслуживание ВРУ согласно ПТЭЭП (осмотр, чистка изоляции 0,4 кВ, протыжка контактных соединений, проверка работоспособности АВР). Испытание электрооборудования(Электролаборатория)	шт	1	1	июнь-сентябрь (по согласованному графику отключений абонентов)
24	Замена пускателей АВР	шт.	4	TIME2003	2 июнь
25		шт	3		3 февраль
26	Маркировка кабелей связи провайдером в этажных щитках	шт	54		54 февраль-июнь
27	Замена ламп освещения МОП	шт	400	лампа ЛОН-40	10 постоянно
Итого по д. 238:					

Жилой дом № 240 секция 1,2,3,4 система отопления

1	Ремонт насосной установки ГВС	блок-секция	2	2	август
2	Испытания на прочность системы отопления с помощью ручного гидравлического насоса (вкл. участки трасс до границ с теплоснабж. организацией)	блок-секция	4	4	август
3	Промывка системы отопления	блок-секция	4	4	август

Жилой дом № 240 секция 1,2,3,4 система горячего водоснабжения

5	Ревизия запорной и контрольно-измерительной аппаратуры	блок-секция	4	4	В период профилактических работ на котельной
6	Испытания на прочность системы ГВС с помощью ручного гидравлического насоса (вкл. участки трасс до границ с теплоснабж. организацией (ГРАД))	блок-секция	4		
7	Ремонт насосной установки ГВС	к-т	1	41200	
8	Оформление паспорта готовности к отопительному сезону				август

Электроснабжение ж/д № 240

9	Техническое обслуживание ВРУ согласно ПТЭЭП (осмотр, чистка изоляции 0,4 кВ, протёржка контактных соединений, проверка работоспособности АВР). Испытание электрооборудования(Электроработария)	шт	1		1	июнь-сентябрь (по согласованному графику отключений абонентов)
10	Испытание кабельных линий и электрооборудование дома	шт	45		45	февраль
11	Замена ламп освещения МОП	шт	200	лампа S 11W/840 G23	200	постоянно
12	Маркировка кабелей связи провайдером в этажных щитках	шт	68		68	февраль-июнь

Жилой Дом № 240 секция 1,2,3,4 система канализации

13	Очистка накопительной емкости от фекальных отложений	ёмкость	1			август
14	Прочистка хоз-фекальной канализации до границ эксплуатационной ответственности	блок-секция	4		4	сентябрь
15		м			0	февраль
18	Замена дренажных насосов	шт	2	Насос Вихрь ДН-750	2	март-апрель

Итого по д. 240:

Автоматическая пожарная сигнализация и пожаротушение жилого Дома №240

1	Проверка срабатывания исполнительных механизмов пожаротушения (ручные извещатели, электропневматика, насосные станции пожаротушения, вентиляторы и т. д.)	компл уст-ройств	4			август
---	---	------------------	---	--	--	--------

Жилой Дом № 240 к1 секция 5. 6. 7 система отопления

1	Ревизия запорной и контрольно-измерительной аппаратуры	Блок-секция	4	Набивка сильфонная, метизы	4	август
2	Испытания на прочность системы отопления с помощью ручного гидравлического насоса (вкл. участки трасс до границ с теплоснабж. организацией)	Блок-секция	4		4	август

3	Промышля системы отопления	блок-секция	4		4	август
---	----------------------------	-------------	---	--	---	--------

Жилой дом № 240 к 1 секция 5, 6, 7 система горячего водоснабжения

4	Ревизия запорной и контрольно-измерительной аппаратуры	блок-секция	4	Набивка салыниковая, метизы	4	В период профилактических работ на котельной ГРАД
5	Испытания на прочность системы ГВС с помощью гидравлического насоса.	блок-секция	4		4	
6	Оформление паспорта готовности к отопительному сезону					август

Электроснабжение ж/д № 240 к 1

7	Техническое обслуживание ВРУ согласно ПТЭЭП (осмотр, чистка изоляции 0,4 кВ, протыжка контактных соединений, проверка работоспособности АВР)	шт	2		3	июнь-сентябрь (по согласованному графику отключений абонентов)
8	Замена ламп освещения МОП	шт	200	лампа 5 11W/840 G23	200	постоянно
9	замена светильников на водных группах	м	6	светильник ЖКХ	6	
10	ревизия освещения на тех.этаже	м	100	кабель ВВГ нг 2х1,5	100	
11	МегаОметр	шт	1		1	
12		м	0		0	
13		шт	0		0	
14		шт	0		0	февраль-июнь

Жилой дом № 240 к 1 секция 5, 6, 7 система канализации

15	Очистка накопительной емкости от фекальных отложений	емкость	1			август
16	Прочистка хоз-фекальной канализации до границ эксплуатационной ответственности	блок-секция	4		4	сентябрь
17		шт	0		0	
18	Замена дренажных насосов	шт	1	Насос Вихрь ДН-750	1	апрель-май

Автоматическая пожарная сигнализация и пожаротушение жилого дома №240 к.1

1	Проверка срабатывания исполнительных механизмов пожаротушения (ручные извещатели, электрозадвижки, насосные станции пожаротушения, вентилаторы и т. д.)	копмпл уст- ройств	4		август
Итого по ЗАО "Евросибспецстрой-Сервис"					
Итого по д. 240 к 1:					

Оформление паспорта готовности объектов теплоснабжения к отопительному сезону 2020/2021 г.г. теплоснабжающей компании АО «СТЭК» в срок до 03.08.2020 г.

Составил: Инженер-энергетик _____ Макаров М.А.