Редакция от 1 окт 2017

Распоряжение Минжилкомхоза Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ

## Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области

В соответствии со [статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации](https://mini.1umd.ru/#/document/99/901919946/XA00RNM2OU/), [пунктом 3 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг](https://mini.1umd.ru/#/document/99/901981546/XA00MFC2O4/), утвержденных [постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг"](https://mini.1umd.ru/#/document/99/901981546/) и во исполнение [пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 № 1498 "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества"](https://mini.1umd.ru/#/document/99/420387918/XA00LTK2M0/):

1. Утвердить:

1.1. Нормативы потребления холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области [(приложение 1)](https://mini.1umd.ru/#/document/80/456070506/XA00M2U2M0/).

1.2. Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области [(приложение 2)](https://mini.1umd.ru/#/document/80/456070506/XA00M6U2MJ/).

2. Установить, что нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемые пунктом 1 настоящего распоряжения, определены расчетным методом и вводятся в действие с 01.06.2017.

3. Норматив потребления газа в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме принимается равным 0.

4. Признать утратившими силу [распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.10.2016 № 200-РВ "Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды) на территории Московской области"](https://mini.1umd.ru/#/document/80/456022723/) с 01.06.2017.

5. Организационно-аналитическому управлению Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области организовать опубликование настоящего распоряжения в газете "Еженедельные новости. Подмосковье" и размещение на официальном сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области в информационно-коммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра жилищно-коммунального хозяйства Московской области Доркину И.С.

Министр жилищно-коммунального
хозяйства Московской области
Е.А.Хромушин

Приложение 1
к распоряжению Министерства
жилищно-коммунального
хозяйства Московской области
от 22 мая 2017 года № 65-РВ

Приложение 1. Нормативы потребления холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| Категория жилых помещений  | Единица измерения  | Этажность  | Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения  | Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения  |
| 1. Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением  | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади  | от 1 до 5  | 0,013  | 0,013  |
|  |  | от 6 до 9  | 0,012  | 0,012  |
|  |  | от 10 до 16  | 0,007  | 0,007  |
|  |  | более 16  | 0,006  | 0,006  |
|  |  | Разноуровневые многоквартирные дома до 9  | 0,006  | 0,006  |
|  |  | Разноуровневые многоквартирные дома от 10 до 16  | 0,006  | 0,006  |
|  |  | Разноуровневые многоквартирные дома более 16  | 0,005  | 0,005  |
| 2. Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением  | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади  | от 1 до 5  | 0,01  | X  |
|   |  | от 6 до 9  | 0,01  | X  |
| 3. Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами  | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади  | от 1 до 5  | 0,01  | X  |
| 4. Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения  | куб. метр в месяц на кв. метр общей лощади  | X  | 0,01  | X  |

Примечание: 1. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

2. При определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не должны учитываться площади чердаков, подвалов и других помещений, не указанных в пункте 1 настоящих примечаний.

3. Категории многоквартирных домов "Разноуровневые многоквартирные дома до 9 этажей", "Разноуровневые многоквартирные дома от 10 до 16 этажей", "Разноуровневые многоквартирные дома более 16 этажей" присваиваются разноуровневым многоквартирным домам исходя из их наибольшего количества этажей.

4. Для домов с самостоятельным производством исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, применяется категория жилых помещений 1 "Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением".

5. Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется путем суммирования нормативов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение 2
к распоряжению Министерства
жилищно-коммунального
хозяйства Московской области
от 22 мая 2017 года № 65-РВ

Приложение 2. Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Категория многоквартирных домов  | Единица измерения  | Норматив потребления  |
| 1. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения  | кВт·ч в месяц на кв. метр  | 0,61  |
| 2. Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения  | кВт·ч в месяц на кв. метр  | 2,88  |
| 3. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период  | кВт·ч в месяц на кв. метр  | 0,61  |
| 4. Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода  | кВт·ч в месяц на кв. метр  | 0,61  |

Примечание: 1. При определении размера расходов на оплату коммунального ресурса электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

2. При определении размера расходов на оплату коммунального ресурса электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не должны учитываться площади чердаков, подвалов и других помещений, не указанных в пункте 1 настоящих примечаний.

3. При определении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учтены показатели расходов электрической энергии при содержании и эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, включая расходы на освещение чердаков и подвалов.

© Материал из Справочной системы «Управление многоквартирным домом»
https://mini.1umd.ru
Дата копирования: 25.08.2020