**СООБЩЕНИЕ о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Московская область, г. Сергиев Посад, пр-кт. Красной Армии, д.218**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, пр-кт. Красной Армии, д.218.

Форма проведения собрания: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Решения принимаются по адресу: г. Сергиев Посад, пр-кт. Красной Армии, д.234 корпус 1-2 офис ООО "Евросибспецстрой-сервис" в рабочие дни с 08.00 до 17.00.

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:

с 25.11.2020 08:00:00 по 08.12.2020 17:00:00

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).
2. Вопрос: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
3. Вопрос: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.
4. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
6. Вопрос: Утверждение тарифа по статье "содержание помещения" с 01.12.2020 года.
7. Вопрос: Создание Совета Дома.
8. Вопрос: Выбор председателя Совета Дома.
9. Вопрос: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Вопрос: Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на формирование земельного участка под многоквартирным домом.
11. Вопрос: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
12. Вопрос: Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации.
13. Вопрос: Выбор банка для открытия специального счета для формирования капитального ремонта.
14. Вопрос: Решение о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
15. Вопрос: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов для оплаты капитального ремонта.
16. Вопрос: Утверждение порядка предоставления платежных документов для оплаты капитального ремонта.
17. Вопрос: Утверждение суммы расходов, связанных с предоставлением платежных документов для оплаты капитального ремонта.

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

г. Сергиев Посад, пр-кт. Красной Армии, д.234 корпус 1-2 офис ООО "Евросибспецстрой-сервис"

Порядок ознакомления с информацией:

С информацией и материалами по вопросам повестки общего собрания можно ознакомиться по адресу: Московская область, г.Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д.234 корп.1-2 (офис ООО «Евросибспецстрой-Сервис») с 10.11.2020 года по 25.11.2020 года, в рабочие дни с 08.00 до 17.00. Тел. 8(496)549-32-84, контактное лицо – Веденкин Максим Олегович.

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 22.10.2018 N 251-РВ "Об утверждении Порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

С уважением, инициатор общего собрания

ООО "Евросибспецстрой-Сервис" ОГРН 1035008375412 (дата присвоения 17.09.2003) ИНН 5042074525