**Протокол № 1Э/2021 от 31.01.2021**

**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г. Сергиев Посад, пр-кт. Красной Армии, д.218а**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «21» января 2021г. по «31» января 2021г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Сергиев Посад, пр-кт. Красной Армии, д.218а, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

**Инициатор общего собрания:** ООО "Евросибспецстрой-Сервис" ОГРН 1035008375412 (дата присвоения 17.09.2003) ИНН 5042074525

**Администратор собрания:** ООО "Евросибспецстрой-Сервис", 141303 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД СЕРГИЕВ ПОСАД ПРОСПЕКТ КРАСНОЙ АРМИИ д. 234 кор. 1-2 помещение -, 8 (496) 542-66-73, esss-s@mail.ru

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Сергиев Посад, пр-кт. Красной Армии, д.218а, собственники владеют 4011.54 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4011.54 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **42** человек, владеющие **2792.21** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **69.60**% голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "Евросибспецстрой-Сервис"

2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников). Инициатор: ООО "Евросибспецстрой-Сервис"

3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "Евросибспецстрой-Сервис"

4. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Евросибспецстрой-Сервис"

5. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "Евросибспецстрой-Сервис"

6. Утверждение тарифа по статье "содержание помещения" с 01.01.2021 года на 2021 год. Инициатор: ООО "Евросибспецстрой-Сервис"

7. Создание Совета дома. Инициатор: ООО "Евросибспецстрой-Сервис"

8. Выбор Председателя Совета дома. Инициатор: ООО "Евросибспецстрой-Сервис"

9. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Евросибспецстрой-Сервис"

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2659,25 | 95,24 | 0,00 | 0 | 132,97 | 4,76 |

**Решение принято**

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)

Предложили: Определить ООО "Евросибспецстрой-сервис" лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2742,81 | 98,23 | 0,00 | 0 | 49,40 | 1,77 |

**Решение принято**

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Решения администратором принимаются по адресу: г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234 корпус 1-2, офис ООО "Евросибспецстрой-сервис" с понедельника по пятницу с 08.00 до 17.00 часов, при предъявлении документа, удостоверяющего личность

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2622,81 | 93,93 | 120,00 | 4,3 | 49,40 | 1,77 |

**Решение принято**

4. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Сообщения принимаются администратором в следующем порядке по адресу: г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 234 корпус 1-2, офис ООО "Евросибспецстрой-сервис" с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00 часов , при предъявлении документа, удостоверяющего личность

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2622,81 | 93,93 | 120,00 | 4,3 | 49,40 | 1,77 |

**Решение принято**

5. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - 11 календарных дней

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2742,81 | 98,23 | 0,00 | 0 | 49,40 | 1,77 |

**Решение принято**

6. По вопросу: Утверждение тарифа по статье "содержание помещения" с 01.01.2021 года на 2021 год

Предложили: Утвердить тариф - 31,06 руб. с 1 кв. метра с 01.01.2021 года на 2021 год

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1843,36 | 66,02 | 433,20 | 15,51 | 515,65 | 18,47 |

**Решение принято**

7. По вопросу: Создание Совета дома

Предложили: Создать Совет дома в лице:
Кошляк Натальи Ивановны кв. 3
Кабалиной Аллы Валентиновны кв. 13
Асоцкого Александра Ивановича кв. 20
Макурина Евгения Анатольевича кв. 22
Каримова Андрея Хасяновича кв. 42

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2635,56 | 94,39 | 72,00 | 2,58 | 84,65 | 3,03 |

**Решение принято**

8. По вопросу: Выбор Председателя Совета дома

Предложили: Выбрать председателя Совета дома в лице:
Кошляк Натальи Ивановны - кв. 3

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2515,56 | 90,09 | 192,00 | 6,88 | 84,65 | 3,03 |

**Решение принято**

9. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Определить ООО "Евросибспецстрой-сервис" лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2283,71 | 81,79 | 120,00 | 4,3 | 388,50 | 13,91 |

**Решение не принято**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2021 от 31.01.2021г.:

- протоколом подведения итогов общего собрания собственников в многоквартирном доме;

- объявлением о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

- решениями собственников помещений в многоквартирном доме;

- доверенностями представителей собственников помещений в многоквартирном доме можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, https://dom.mosreg.ru